

# 高雄捷運04站土地開發案



名軒開發  
112/10/20

# 1. 基地建照現況



## 2. 監測系統

工程名稱：高雄前金區後金段41筆12筆地號土地聯合開發案捷運 04 車站新建大樓工程

監測廠商：永基科技工程股份有限公司

工程進度：養護期

本次監測日期：2023/10/16

上次監測日期：2023/10/13

天氣：陰

監測結果最大值整理：

儀器名稱	編號、位置	最大觀測值	警戒值	行動值	是否超出警戒值或行動值	備註
土中傾度管 (捷運側)	SIS-1、5.5m	0.371	±1.1cm	±2.1cm	否	
土中傾度管 (捷運側)	SIS-2、4m	0.025	±1.1cm	±2.1cm	否	
壁內傾斜管 (捷運側)			±1.5cm	±3.1cm	否	
基地外水位觀測井	OW-1	-1.51	水位初值 ±1m	水位初值 ±1.5m	否	初值 OW-1: GL-1.24 m
基地外水位觀測井	OW-6	-1.87	水位初值 ±1m	水位初值 ±1.5m	否	初值 OW-6: GL-1.25 m
基地外水壓計	PZ-1	36.31	水壓初值 ±1 ton/m <sup>2</sup>	水壓初值 ±1.5 ton/m <sup>2</sup>	否	初值 PZ-1: 36.52 ton/m <sup>2</sup>
基地外水壓計	PZ-2	35.57	水壓初值 ±1 ton/m <sup>2</sup>	水壓初值 ±1.5 ton/m <sup>2</sup>	否	初值 PZ-2: 36.54 ton/m <sup>2</sup>
建物傾斜計 (捷運出入口)	TI-1	-1/16667	±1/350	±1/200	否	
建物沉降點 (捷運出入口)	SB-3	0.19	±1.0cm	±3.0cm	否	
道路沉降點 (SM)	SM-14	0.25	±1.5cm	±5.0cm	否	
建物傾斜計	TI-11	1/2083	±1/350	±1/200	否	

結論與說明：

1. 捷運出入口設施：

a. 建物傾斜計: TI-1、TI-2

b. 建物沉降點: SB-1、SB-4

以上儀器均於111/08/17安裝完成，並連續測讀二次穩定數值後訂立初值。

1. 鄰近捷運設施：

a. 土中傾度管: SIS-1、SIS-2

b. 道路沉降點: SM-1、SM-10

c. 水位觀測井: OW-1、OW-6

d. 水壓計: PZ-1、PZ-2

項次b、c、d，於111/08/17安裝完成，並連續測讀二次穩定數值後訂立初值。

項次a、c、d，於111/10/19安裝完成，並於111/10/26連續測讀二次穩定數值後訂立初值。

2. 非臨捷運設施：

a. 道路沉降點: SM-11、SM-50

b. 結構物傾斜計: TI-5、TI-24

以上均於111/08/17安裝完成，並連續測讀二次穩定數值後訂立初值。

三、捷運設施監測量測最大值、管理值及監測頻率：

儀器名稱	捷運方向	編號	112/10/17		警戒值	行動值	開挖階段管理基準	是否超出 警戒值或行動值	監測頻率
			變化量 (單位)	觀測值					
1. 捷運指向收斂點：	上行線(邊工區側)	D868-T89(HL)	-4.50	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D852-T87(HL)	-4.41	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
2. 新建水平位移監測點： (站體內)	上行線(邊工區側)	D853(SR15)	0.57	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D861(SR7)	0.41	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
3. 新建垂直位移監測點： (站體內)	上行線(邊工區側)	D798(SR8)	-4.60	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D870(SR8)	-4.60	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
4. 新建水平位移監測點： (站體內)	上行線(邊工區側)	D801(SR20)	0.41	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D801(SR17)	0.84	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
5. 新建垂直位移監測點： (站體內)	上行線(邊工區側)	D865(SR21)	-4.40	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D869(SR19)	-4.60	mm	±1.0mm	±3.0mm	連續變施工	否	一週二次
6. 建物傾斜量：(站體內)	上行線(邊工區側)	TI-4	1/2032		±1/350	±1/200	連續變施工	否	一週二次
	下行線	TI-3	-1/2100		±1/350	±1/200	連續變施工	否	一週二次
7. 上行線量測計：	上行線(邊工區側)	D869	0	mm	0.25mm	---	連續變施工	否	一週二次
	下行線	D857	0	mm	0.25mm	---	連續變施工	否	一週二次

現場施工概況：

養護

結論與說明：

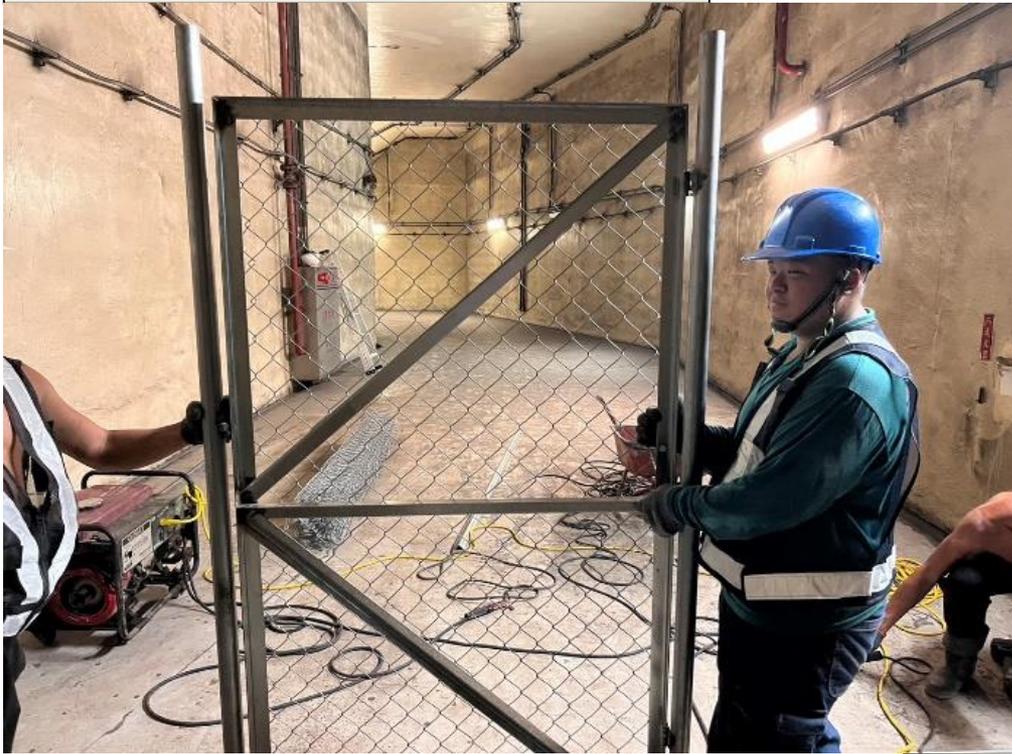
1. 開挖階段管理基準採用施工計畫書5.2章節。

2. 本次量測採用TS1101全測站採已知座標定向進行測量。

3. 量測計無異常變動。

4. 橫坐標變化量為正者，朝向基地位移，反之為背向基地位移。

### 3.捷運站二號出口-圍網搭設



# 4.建照開工建管流程-營建署執照申請書表系統

建照執照申請書表系統

系統設定(O) 系統更新(U) 相關憑證(X) 常見問題(Q) 離開(B)

創新 透明 無紙審照 GO

## 建築申請書表及審議報告 無紙化系統

### 無紙審照版

**建築執照申請**

**審議報告申請**

- 適用無紙化作業
- 適用都市設計審議、地籍、類卷無紙化
- 適用原二維修碼有紙化作業

程式版本：88.0.1.98

高雄市政府工務局 建造執照

(112)高市工建築字第00335號

起 造 人：名軒開發股份有限公司代表人：吳泓登等如附表  
基地座落：高雄市府前金區後金段41地號等12筆等如附表

附件所列工程准予給照

上給 名軒開發股份有限公司代表人：吳泓登 收執



(本執照應加蓋主管印信始得生效)

## 局長 楊致富

中華民國 112 年 03 月 09 日 建A 010567

異動序號：1120701133332-00039 第1/1頁 B11-1  
中華民國112年07月07日印製

### 建築工程開工申報書

■公眾使用  一般使用

依建築法第54條規定，起造人應於開工前會同承造人及監造人將有關書件申請主管機關備查。  
下列工程業於民國 年 月 日 開工。  
此致 高雄市政府

起造人 名軒開發股份有限公司 代表人：吳泓登 印

【1. 建造執照或雜項執照】  
【執照字號】(112)高市工建築字第00335號  
【領照日期】民國112年04月10日

【2. 建築地址】  
【所屬行政區】高雄市前金區 【郵遞區號】801  
【地號】高雄市府前金區後金段41-00地號 等12筆 詳地號表  
【地址】

【3. 起造人】  
【姓名】名軒開發股份有限公司 代表人：吳泓登  
【出生年月日】 【電話】02-8292-2288 【傳真】  
【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】04615057  
【通訊處】新北市五股區成泰路一段189巷5樓

【4. 承造人】  
【營造業名稱】中福營造股份有限公司 印 【統一編號】31126911  
【負責人】唐英傑 簽章 【傳真或Email】  
【登記證字號】統甲II字 第A03402-001號 【電話】02-2291-9930  
【營業地址】新北市五股區成泰路一段189巷16號4樓  
【專任工程人員】 主任技師 主任建築師 蘇仁祥 簽章 【證書字號】技證字第009819  
【工地主任】何錦江 簽章 【證書字號】40H3011478  
【全國營造業工地主任公會會員證字號】A0401

【5. 監造人】  
【姓名】歐江森 簽章 【開業證書字號】工師業字第B1629-02號  
【事務所名稱】元宏聯合建築師事務所 印  
【事務所地址】臺北市松山區民生東路三段100號10樓  
【電話】02-2717-6699 【傳真或Email】

【6. 預定開工日期】民國 年 月 日  
【7. 道路使用情形】  
【8. 應檢附文件】  
1. 建造執照  
2. 建築工程開工查報表  
3. 工地現場照片  
4. 施工計劃書  
5. 拆除執照併建造執照申請者應檢附拆除施工計畫書，並依內政部訂頒建築物拆除施工規範之規定配合辦理，各直轄市及縣(市)政府另有拆除管理規定者，從其規定辦理。  
6. 其他

【掛號日期】 年 月 日  
【備註】

註：1. 粗框部分申請人必填。  
2. 標示「印」者請用印，標示「簽章」者請簽名及蓋章。

1110122104146 名軒高層樓O4裝聯合開發案建築工程-選擇書表, 程式版本：8.0.1.18

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 網路傳輸 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開

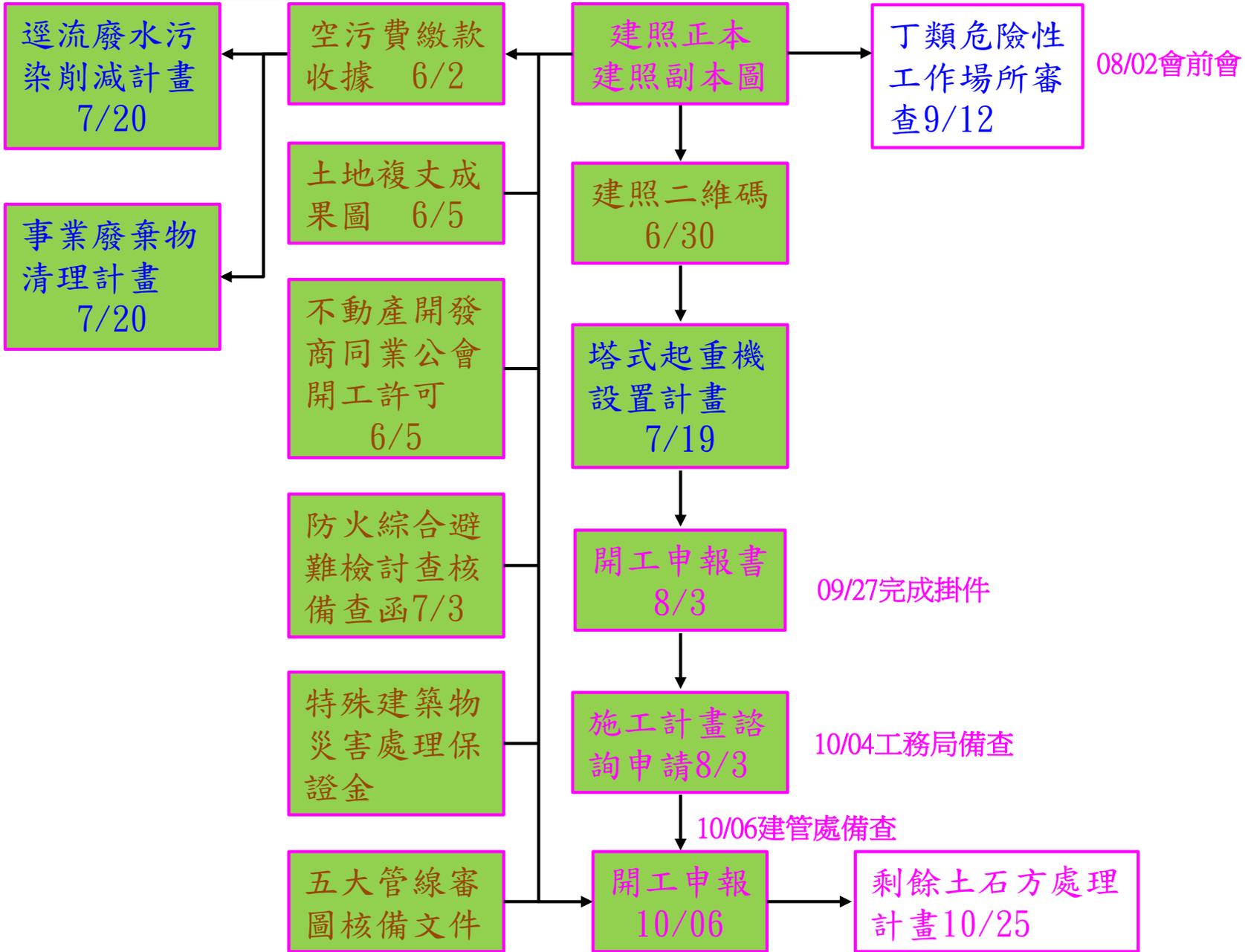
一般報表 | 縣市報表 |

<input type="checkbox"/> A11-1: 建造執照申請書表	<input type="checkbox"/> B11-1: 建築工程開工申報書	<input type="checkbox"/> C11-1: 使用執照申請表
<input type="checkbox"/> A11-2: 起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> B11-2: 建築工程開工展期申報書	<input type="checkbox"/> C11-2: 起造人名冊(三)
<input type="checkbox"/> A11-2-2: 起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> B11-3: 承造人名冊	<input type="checkbox"/> C11-2-2: 起造人名冊(四)
<input type="checkbox"/> A11-3: 設計人名冊	<input type="checkbox"/> B11-4: 監造人名冊	<input type="checkbox"/> C12-1: 使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A11-4: 建築物概要表	<input type="checkbox"/> B12-1: 變更起造人、承造人、監造人審查表	<input type="checkbox"/> C21-1: 變更使用執照申請書
<input type="checkbox"/> A11-5: 委託書(A)	<input type="checkbox"/> B12-2: 變更起造人申報書	<input type="checkbox"/> C21-2: 變更使用執照概要表
<input type="checkbox"/> A11-6: 建築物增建概要表	<input type="checkbox"/> B12-3: 變更起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> C21-3: 變更使用執照檢附項目審查表
<input type="checkbox"/> A12-2: 地號表	<input type="checkbox"/> B12-4: 變更起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> C21-4: 申請人名冊(變更使用執照)
<input type="checkbox"/> A12-4: 土地使用權同意書	<input type="checkbox"/> B12-5: 變更承造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-1: 變更使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A12-4-2: 土地使用權同意書(二)	<input type="checkbox"/> B12-6: 變更承造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-2: 變更使用執照除竣工勘驗審查表
<input type="checkbox"/> A12-5: 使用共同協議定書	<input type="checkbox"/> B12-7: 變更監造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-3: 使用項目變動申請表(一式二份)
<input type="checkbox"/> A13-1: 建造執照及雜項執照(變更設計)審查表	<input type="checkbox"/> B12-8: 變更監造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-4: 變更使用委託書
<input type="checkbox"/> A13-2: 建造執照及雜項執照規定項目審查表	<input type="checkbox"/> B12-9: 建築工程竣工展期申請書	<input type="checkbox"/> C22-5: 昇降設備
<input type="checkbox"/> A13-3: 使用道路申請書	<input type="checkbox"/> B12-10: 營造業承辦建築工程開工查報表	<input type="checkbox"/> C22-6: 拆除執照申請書
<input type="checkbox"/> A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表	<input type="checkbox"/> B14-1: 施工動線	<input type="checkbox"/> D11-1: 拆除執照申請書
<input type="checkbox"/> A21-1: 雜項執照申請書		<input type="checkbox"/> D11-2: 申請人名冊(拆除執照)
<input type="checkbox"/> A21-4: 雜項工作物概要表		<input type="checkbox"/> D13-1: 拆除執照審查表
<input type="checkbox"/> A23-1: 山坡地雜項執照審查表		<input type="checkbox"/> 建築師結構與設計專業技師簽證報告
<input type="checkbox"/> A31-1: 第一次變更設計申請書		<input type="checkbox"/> 農畜管制計劃清單
<input type="checkbox"/> A31-4: 建築物變更設計概要表		<input type="checkbox"/> 農畜管制計劃清單(異動書)
<input type="checkbox"/> A31-5: 雜項工作物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/> A32-2: 變更設計地號表		

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表  
列印條碼報表  
查詢 變更

# 5.土地聯開案開工申報流程



## 6.建照工程施工計劃審查核備

正本  
發文方式：紙本遞送

高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓  
承辦單位：建築管理處  
承辦人：侯冠傑  
電話：07-3368333#2623  
傳真：07-3301009  
電子信箱：4106062151@kg.gov.tw

248010  
新北市五股區成泰路1段189巷16號5樓

受文者：名軒開發股份有限公司  
發文日期：中華民國112年10月4日  
發文字號：高市工務建字第112B005980號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：施工計畫書1份(隨文檢附)

主旨：貴公司承造本局核發(112)高市工建字第00335號建築工程之施工計畫書，本局同意備查，請依規定申報開工事宜，請查照。

說明：  
一、依據本局112年9月13日高市工務建字第11238773700號函辦理併復貴公司112年8月3日高市工局施工計劃收文字第B005980號申請書。  
二、建築物開工前，應檢查有無入侵紅火蟻，並於施工計畫書載明已辦理紅火蟻入侵檢查工作。並於申報開工時，併同檢附「領得建造(雜項)執照基地入侵紅火蟻現場清查紀錄表」送本局備查。  
三、建築施工中，請加強登革熱巡查與防處措施、檢查有無入侵紅火蟻(該檢查結果應於施工日誌紀錄)；另作好維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施，避免損害鄰房；又夜間或例假日有連續壁、打樁及樁基礎、地下室安全措施組立、鋼結構組立、混凝土施工澆置、拆除、破碎、吊裝卸等施工作業需要，請承造人事前副知本局，另請依本府環境保護局104年9月15日高市府環空字第10439177001號公告第三項及第四項規定辦理。  
四、承造人於工程申報開工後，應擬具民間建築工程營建餘土處理計畫送本局核定，另有產出營建泥漿者，應載明營建泥漿處理計畫。

第1頁 共2頁

五、本案為開挖地下二層以上之建築物，應於連續壁工程施工中任一單元及最後一單元完成、地下開挖第二階及最後一階支撐完成；鋼板樁擋土設施施工過程中任一鋼板樁打設完成及閉合完成，地下開挖每一階支撐完成，以通報單傳真、電子郵件、通訊軟體或其他書面通知本局完成深開挖建築工地巡檢。

六、依內政部營建署「施工計畫書配合查核建築物塔式起重機具送審作業計畫」，如建築工程使用塔式起重機具者，施工計畫書內如未檢具檢具經本府勞工局及交通局審核可函，應將塔式起重機之組裝計畫、固定計畫、爬升計畫及拆除計畫列入施工計畫書送審，並應考量其安裝及拆除所需場地，拆裝作業等有影響道路交通安全者，應將塔式起重機組裝及拆除交通管制計畫加會本府交通局或道安會報，俾據以實施，並副知本府交通局及本府勞工局勞動檢查處辦理，以確保施工之公共安全。

正本：名軒開發股份有限公司、中福營造股份有限公司、元宏聯合建築師事務所  
副本：高雄市政府交通局(含附件)、高雄市政府勞工局勞動檢查處(含附件)、本局建築管理處(處本部)、本局建築管理處(第三課)

局長 楊致富

本案依分層負責規定授權業務主管判發

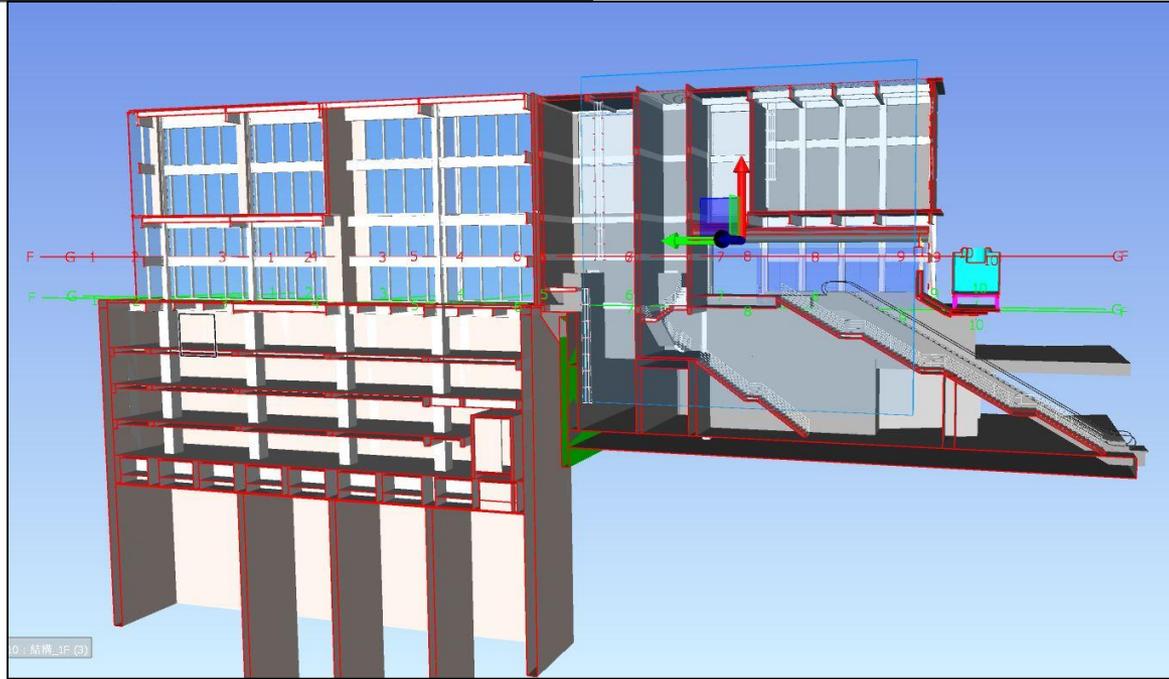
本案依分層負責規定授權業務主管判發

第2頁 共2頁

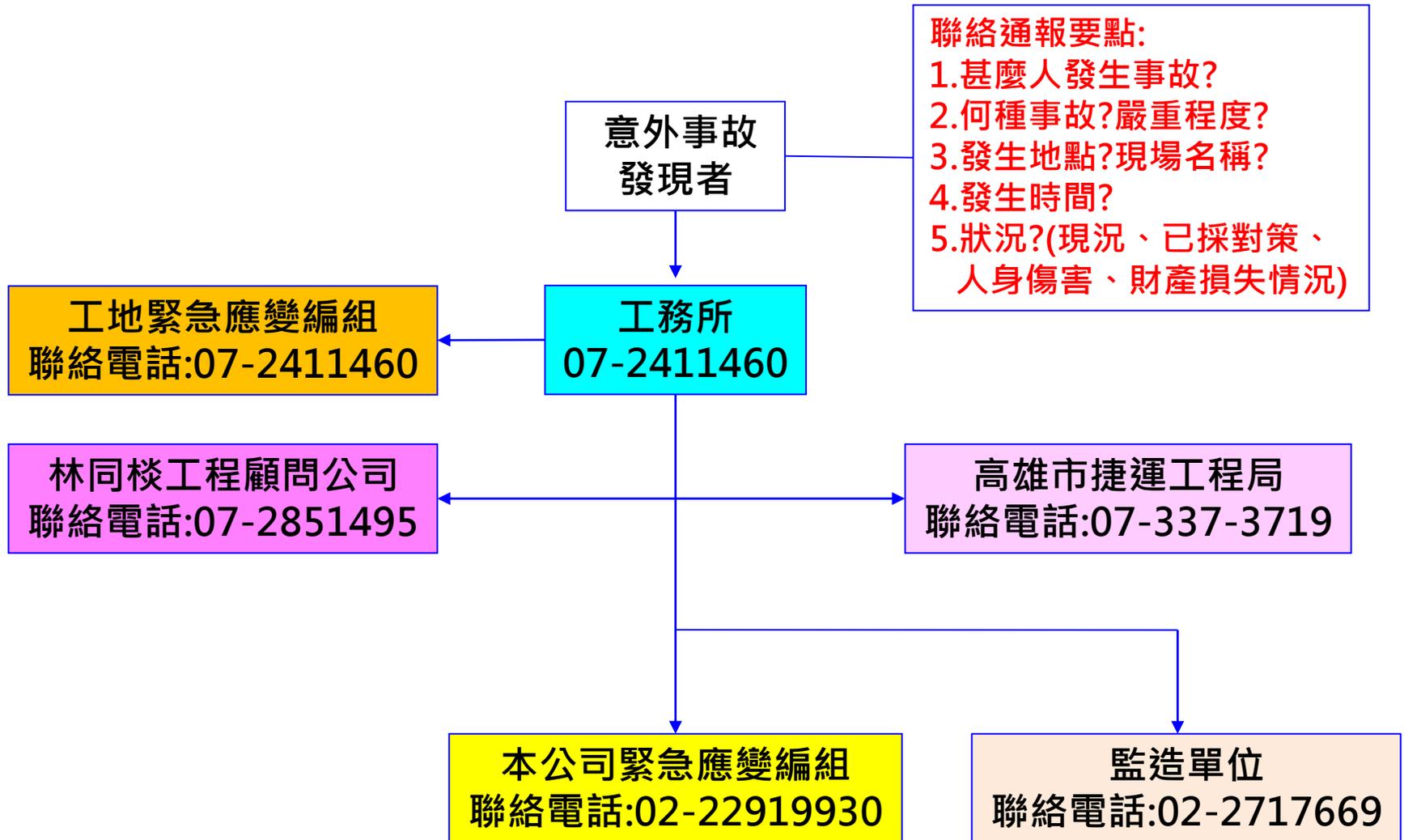
# 7.建照開工申報備查

高雄市政府工務局 施工管理登錄表			(112)高市工建築字第00335號			
開工展期	年 月 日	核准日期	年 月 日			
規 定 竣 工 期 限	1211.0126	申報日期 核准日期	112. 9. 27 年 月 日 112. 10. 6	依據高雄市管理工程動土工程管理辦法,開工後應按實際產出動土土方前應將管建土工程計畫報本局核處		
監 造 人	姓名 歐江森	事務所 名稱	元宏聯合建築師事務所			
承 造 人	負責人 唐英傑	廠商名稱	中福營造(股)公司			
第一次 變 更 承 造 人	負責人	廠商名稱				年 月 日
第二次 變 更 承 造 人	負責人	廠商名稱		年 月 日		
第三次 變 更 承 造 人	負責人	廠商名稱		年 月 日		
道 情 路 使 用 形	路(街)	巷	長	m	寬	m
	路(街)	巷	長	m	寬	m
	路(街)	巷	長	m	寬	m
	路(街)	巷	長	m	寬	m
	路(街)	巷	長	m	寬	m
第一次 竣 工 展 期	年 月 日	核准日期	年 月 日			
第二次 竣 工 展 期	年 月 日	核准日期	年 月 日			
第一次 變 更 監 造 人	姓名	事務所 名稱		年 月 日		
第二次 變 更 監 造 人	姓名	事務所 名稱		年 月 日		
第三次 變 更 監 造 人	姓名	事務所 名稱		年 月 日		

## 8. 建照工程BIM建模檢討



## 9.高雄捷運O4站土地聯開案緊急應變處理流程



# 10.高雄捷運O4站土地聯開案緊急應變中心及回報單位

相關單位	姓名	連絡電話
起造人 高雄市政府	黃鼎中	電話(07)337-3719 傳真(07)331-4366
起造人 名軒開發股份有限公司	黃建豪 副理	電話(02)8292-2288 傳真(02)8292-2686
設計人 / 監造人 元宏聯合建築師事務所	黃富祥 經理	電話(02)2717-6699 傳真(02)2717-0158
捷運安全影響評估單位 富國際輸工程股份有限公司	周家瓊 技師	電話(02)2577-3336 傳真(02)2578-5271
承造人 中福營造股份有限公司	洪玉仁 協理 何錦江 主任	電話(07)241-1460 傳真(07)241-5867
安全監測承商 永嵩科技工程股份有限公司	吳丞軒 經理	電話(07)352-5137 傳真(07)352-5138
連續壁承商 利赫營造股份有限公司	于衍銀 總經理	電話(02)8992-9666 傳真(02)8992-9670
安全支撐承商 永裕鋼鐵工程股份有限公司	李文豪 經理	電話(07)383-7558 傳真(07)386-8054
抽排水承商 永新開發有限公司	林家鴻	電話(07)751-3142 傳真(07)713-0213
土方開挖承商 永新開發有限公司	林家鴻	電話(07)751-3142 傳真(07)713-0213

工地緊急應變中心  
指揮官鄭慶祥

急救, 消防組  
陳秉毅

搶救, 防護組  
楊杰佑

交管, 機電組  
何錦江

支援, 公關組  
李卉鈴

高雄市立同醫院  
07 2 9 1 1 1 0 1

消防局前金分隊  
07 2 6 1 3 8 3 6

台電高雄區處  
07 5 5 1 9 2 7 1

台水高雄服務所  
07 3 3 1 2 2 9 2

新興分局前分駐所  
07 2 2 1 2 9 0 1

交通警察大隊  
07 2 4 1 2 8 9 1

保全公司、吊車承包商

鷹架、水電、水車承包商

緊急及意外事故【立即】報告單 編號: \_\_\_\_\_

傳送單位	中福營造股份有限公司-高雄捷運O4站聯合開發案工程所		
施工案名	高雄中央大樓	承包商	中福營造
監工單位	元宏建築師事務所		
地點	本案契約標號 O4 站		
時間	111年09月16日 15時38分		
人員	受傷0人, 重傷0人, 死亡0人		
承辦	約新台幣 0 元		
等級	<input type="checkbox"/> 重大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 三級		
類別	<input type="checkbox"/> 治安 <input type="checkbox"/> 管線 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 感電 <input type="checkbox"/> 天災 <input type="checkbox"/> 墜落 <input type="checkbox"/> 崩塌 <input type="checkbox"/> 毒害 <input type="checkbox"/> 坍塌 <input type="checkbox"/> 噴射 <input type="checkbox"/> 溜水 <input type="checkbox"/> 墜車 <input type="checkbox"/> 抽排廢水 <input type="checkbox"/> 抽排廢油 <input type="checkbox"/> 溢漏 <input type="checkbox"/> 洩漏 <input type="checkbox"/> 廢料 <input type="checkbox"/> 湧砂 <input type="checkbox"/> 湧水 <input type="checkbox"/> 上車 <input type="checkbox"/> 其他: 工務維修不慎		
發生經過	基地內民生管線, 相關專案單位皆未完成遷移, 因自來水公司提供管線圖資與現況不符, 導致 14:57 工地事務不慎挖斷管線 3"管及 1"管各一處, 經通報自來水公司緊急搶修, 約 16:30 澄清湖給水廠派員前來現勘, 表示當日無挖土機械, 需 00:18 方能搶修, 約 18:55 高雄服務所派員搶修, 因管線圖資與現況不符, 無法關閉制水閥, 約 19:10 完成 1"管封管作業, 3"管持續漏洩。		
發生原因	明確原因(說明如下) <input type="checkbox"/> 研判可能原因(說明如下) <input type="checkbox"/> 原因不明(調查中) 發生原因: 因基地內民生管線, 相關專案單位皆未完成遷移, 自來水公司提供管線圖資與現況不符, 導致工地事務不慎挖損管線。		
緊急應變措施	(一)指揮單位: 中福營造 (二)指揮人員: 何錦江 (三)聯絡電話: 0932-208399 (四)救護單位: 台灣自來水公司第七區管理處 (五)預定完成時間: 111年09月17日		
負責人	工務所(工程總)經理	擬報人員	何錦江 2022/9/16

註: (1)本表由本公司工務所(工程組)負責填報及傳送。  
 (2)除工程處處長判定異常/一般意外事故者, 應立即增加通報公司有關係單位, 並以電話確認。  
 (3)重大或一般事故通報時限 10 分鐘內先完成口頭通報, 一小時內完成填寫報表。

**THE END**